

ДОГОВОР №22/ГИ - _____
об охране производственных (хозяйственных) объектов

г. *Уральск*

_____г.

ТОО «Уральская газотурбинная электростанция», созданное и действующее в соответствии с Законодательством Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Есенгалиева А.К., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, созданное и действующее в соответствии с Законодательством Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее по тексту при совместном упоминании именуемые - «**Стороны**», а по отдельности - «**Сторона**», заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор), о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель оказывает услуги по охране производственных объектов, расположенных по адресу: 090608, РК, ЗКО, р-н Байтерек, Мичуринский с.о., село Мичуринское, ул. Шаруашылык, д.2/1, в т.ч. имущества находящегося на охраняемых объектах, указанных в Приложении №1 к Договору.

1.2. Охрана объектов осуществляется - круглосуточно.

1.3. Общее количество работников, осуществляющих охрану на объектах, указывается в Приложении №2 к Договору.

1.4. Заказчик гарантирует, что передаваемый под охрану Исполнителю объект будет соответствовать требованиям технической укреплённости, пожарной безопасности, контрольно-пропускного и внутриобъектового режимов.

2. Стоимость услуг и порядок расчетов

2.1. Валюта цены и валюта платежа – Казахстанский тенге.

2.2. Заказчик ежемесячно оплачивает оказываемые услуги Исполнителя на основании выставленного счет - фактуры и акта выполненных работ.

2.3. Стоимость услуг составляет: _____ (_____) **тенге в месяц без учета НДС.**

2.4. Заказчик производит 100% оплату в течение 5 банковских дней с момента подписания акта выполненных работ и выставления счет – фактуры.

3. Требования к защищенности объекта

3.1. Заказчик передает, а Исполнитель принимает под охрану объект согласно Приложения №1, плана (схемы) охраняемой территории, расположенных на ней зданий/сооружений/строений.

3.2. Передаваемый под охрану объект должен соответствовать следующим требованиям:

– территория объекта по периметру должна иметь замкнутое ограждение с применением дополнительных препятствий (колючая проволока, козырьки);

– прилегающая к ограждению территория с внутренней и наружной стороны по всему периметру должна быть освобождена от дикорастущей травы и кустарников в целях недопущения возгорания (скошена);

– с внутренней стороны ограждения на расстоянии 10 метров не должно быть складирования материалов, отходов производства, ящиков, емкостей и др.;

– территория по периметру объекта, находящиеся на ней строения, производственные помещения, склады, строительные площадки, места открытого хранения строительных материалов и строительной техники, контейнерные площадки и навесы, подступы к ним, иные охраняемые помещения, контрольно-пропускные пункты в

темное время суток должны иметь искусственное освещение (прожекторы, лампы) с тем, чтобы они были доступны для наблюдения и прохода к ним;

- для въезда (выезда) на территорию объекта должно быть установлено ограниченное число въездных (выездных) ворот;
- открытое складирование каких-либо материалов и оборудования внутри охраняемой территории должно производиться Заказчиком в безопасных и хорошо просматриваемых особенно в темное время суток местах;
- стены, крыши, потолки, чердачные слуховые окна, люки и двери помещений, в которых хранятся товарно-материальные ценности, денежные средства, служебная и иная документация должны находиться в исправном состоянии и иметь надежные запорные устройства.

4. Требования к выполнению режимных мероприятий

4.1. Заказчик обязан на момент подписания Договора на оказание охранных услуг предоставить Исполнителю:

- список всех фирм работающих на охраняемом объекте, либо список лиц имеющих доступ к объекту;
- план-схему объекта охраны в существующих границах с обозначением на ней зданий/сооружений/строений, в том числе временных, производственных помещений, цехов;
- назначить контактное лицо с указанием контактных телефонов, включая домашний, на случай экстренного вызова в ночное время, выходные и праздничные дни.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Исполнитель вправе:

5.1.1. При невыполнении Заказчиком условий Договора, расторгнуть Договор в одностороннем порядке, о чем Исполнитель уведомляет Заказчика за 30 календарных дней до предполагаемого расторжения Договора.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Организовать и обеспечить охрану производственных объектов Заказчика, принятых под охрану от расхищения и не допускать проникновения посторонних лиц на охраняемые объекты.

5.2.2. Осуществлять на объектах пропускной режим, контролировать ввоз и вывоз (внос и вынос) товарно-материальных ценностей на территорию и с территории охраняемого объекта по материальным пропускам установленной формы.

5.2.3. Обеспечивать соблюдение установленных правил пожарной безопасности на постах силами работников Исполнителя во время несения ими службы, а в случае обнаружения на охраняемом объекте пожара или срабатывания охранно-пожарной сигнализации вследствие технической неисправности немедленно сообщать об этом в пожарную часть и принимать меры к ликвидации пожара и последствий технической неисправности охранно-пожарной сигнализации.

5.2.4. Принимать от Заказчика под охрану объекты, опечатанные и опломбированные с четким оттиском, при наличии замков, предохранительных коробок, закрытых на контрольный замок.

5.2.5. При обнаружении фактов нарушения целостности охраняемых объектов, в т.ч. пломб, замков, дверей, ворот, окон и др., сообщать о них Заказчику, обеспечивать неприкосновенность места происшествия, при обнаружении фактов проникновения посторонних лиц на охраняемые объекты (территорию), принять необходимые меры к их задержанию.

5.2.6. При оказании услуг соблюдать: требования Законодательства Республики Казахстан, все действующие правила по охране труда и охране окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, экологии.

5.2.7. Нести ответственность за все несчастные случаи, произошедшие по вине Исполнителя.

5.2.8. Обеспечить работников обмундированием, средствами активной обороны, средствами связи и другим снаряжением.

5.2.9. Провести инструктаж своим работникам по охране труда и технике безопасности в службе ОТиТБ Заказчика.

5.2.10. Страховать за свой счет своих работников, а также любой риск, связанный с оказанием услуг по Договору.

5.2.11. Содержать в чистоте передаваемое Заказчиком имущество и производить уборку сторожевых будок, караульных помещений и прилегающей территории.

5.2.12. На охраняемой территории соблюдать правила трудового распорядка Заказчика. На охраняемой территории запрещается:

- пользоваться спичками, зажигалками, или приборами не в искробезопасном исполнении;
- курить не в специально отведенных местах;
- находиться в состоянии алкогольного опьянения или под воздействием запрещенных наркотических средств;
- иметь или потреблять алкоголь, находясь на рабочем месте;
- использовать не по назначению и вмешиваться в работу предохранительных и противоаварийных устройств.

5.3. Заказчик вправе:

5.3.1. При невыполнении Исполнителем условий Договора требовать его расторжения.

5.4. Заказчик обязуется:

5.4.1. Своевременно производить оплату оказываемых Исполнителем услуг, в соответствии с условиями Договора.

5.4.2. Обеспечивать пожарную безопасность и осуществлять мероприятия по пожарной профилактике на охраняемых объектах.

5.4.3. Заранее уведомлять Исполнителя об изменении обстоятельств, способных повлиять на выполнение Договорных обязательств.

5.4.4. Предоставить работникам Исполнителя приемлемые условия для осуществления функций охраны (специально оборудованные КПП, грибки, будки и т.д.) и обеспечить условия для приема пищи, а также соблюдения правил личной гигиены.

5.4.5. Оборудовать рабочие места работников Исполнителя обогреваемыми помещениями, средствами внутренней телефонной связи;

5.4.6. Организовать за счет собственных средств все коммунальные и хозяйственные расходы по содержанию обогреваемых помещений;

5.4.7. Обеспечить подъездные пути для беспрепятственной организации охраны производственных объектов;

5.4.8. Исполнить обязательства по выполнению требований технической защищенности объекта, а также в акте приема-передачи объекта под охрану.

5.4.9. Обеспечить необходимой документацией - журналами, образцами пропусков.

5.4.10. Предоставить список должностных лиц имеющих право выдачи товарно-материальных ценностей.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами условий Договора, Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с Законодательством Республики Казахстан и условиями Договора.

6.2. При нарушении Заказчиком условий оплаты охранных услуг, согласно условиям Договора на срок более 30 рабочих дней, Исполнитель вправе в одностороннем порядке, уведомив об этом Заказчика за 5 рабочих дней, приостановить оказание охранных услуг (снять охранников с объекта) до окончательного разрешения ситуации.

6.3. В случае просрочки оплаты Заказчиком за услуги охраны свыше 5 суток, Заказчик выплачивает Исполнителю штраф в размере 0,05% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от неоплаченной суммы.

6.4. В случае нарушения сроков оплаты более 30 рабочих дней по вине Заказчика, Исполнитель имеет право приостановить услуги по охране производственного комплекса до полного погашения задолженности (с учетом п.6.3. Договора) Заказчиком. При таких обстоятельствах Исполнитель не несет материальной ответственности предусмотренного Договором.

6.5. При расторжении Договора, Заказчик обязан в течение 15 банковских дней, после взаимного согласования и подписания акта сверки, оплатить услуги, с учетом начисленной пени, если таковые имеются по услугам Исполнителя.

6.6. Исполнитель несет ответственность:

- за ущерб причиненный кражами товарно-материальных ценностей, совершенными посредством взлома на охраняемых объектах помещений, запоров, замков, окон, витрин и ограждений, иными способами в результате не обеспечения надлежащей охраны или вследствие невыполнения Исполнителем установленного на охраняемом объекте порядка вывоза (выноса) товарно-материальных ценностей, а также хищениями, совершенными путем грабежа или при разбойном нападении;

- факты кражи, грабежа, разбоя, а также факты уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану объектов, устанавливаются органами внутренних дел в соответствии с протоколом о возбуждении уголовного дела и протоколом осмотра места происшествия;

- Исполнитель подтверждает, что на момент заключения данного Договора имеет все необходимые разрешения, лицензии и допуски, в противном случае, он несет ответственность согласно Законодательства Республики Казахстан.

6.7. О факте нарушения целостности охраняемых помещений или причинения ущерба имуществу Исполнителя сообщает в дежурную часть органа внутренних дел и Заказчику. До прибытия представителей органа внутренних дел или следствия, Исполнитель обеспечивает неприкосновенность места происшествия. Снятие остатков товарно-материальных ценностей должно быть произведено немедленно по прибытии представителей Сторон на место происшествия.

6.8. Немедленно после установления факта кражи, грабежа, разбоя, а также факты уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану объектов, совместным приказом Заказчика и Исполнителя создается комиссия, объект подвергшийся нападению опечатывается. Вход на опечатанный объект разрешается только членам комиссии, при условии одновременного присутствия представителей обеих Сторон. Производится инвентаризация с участием обеих Сторон.

6.9. Возмещение Заказчику ущерба причиненного по вине Исполнителя, производится на основании двухстороннего акта, составленного между Заказчиком и Исполнителем по факту кражи, грабежа, разбоя, уничтожения или повреждения имущества или других причин возникших по вине Исполнителя, составляемого в течение 5 рабочих дней с момента уведомления Исполнителя Заказчиком о случившемся факте кражи, грабежа, разбоя, уничтожения или повреждения имущества или других причин возникших по вине Исполнителя. Размер ущерба определяется в соответствии с бухгалтерскими документами Заказчика. Исполнитель возмещает ущерб, нанесенный Заказчику в течение 5 банковских дней с момента комиссионного установления вины Исполнителя.

6.10. Исполнитель не несет ответственности:

- за ущерб, причиненный Заказчику его собственными работниками вследствие нарушений ими порядка бухгалтерского и товарного учета, хищениями, которые Исполнители не могли предотвратить в силу отсутствия у него достаточных полномочий по контролю за деятельностью работников Заказчика;

- за ущерб, возникший вследствие неисполнения Заказчиком обязательств, закрепленных в разделе 3 Договора, если будет доказано, что между ущербом, причиненным Заказчику и неисполнением условий Договора в части технической укрепленности объекта существует причинно-следственная связь;
- за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями, массовыми беспорядками;
- за кражу денежных средств, когда денежные средства хранились не в сейфе или металлическом шкафу, где не выявлены внешние изменения двери, слом и спиливание замков.

6.11. Исполнитель не несет ответственности за личное имущество работников и третьих лиц, оставленное без присмотра в служебных кабинетах офиса, гардеробах, раздевалках, душевых и туалетных комнатах, в личных автомобилях.

6.12. Исполнитель отвечает за нанесение Заказчику материального ущерба только в размерах реального ущерба.

7. Форс-мажор

7.1. В случае возникновения у любой из Сторон обстоятельств непреодолимой силы, когда Сторона или Стороны не могут выполнить взятые на себя обязательства, они обязаны немедленно в письменной или устной форме информировать об этом партнера по Договору.

7.2. К форс-мажорным обстоятельствам относятся: пожары, наводнения, катастрофы, независящие от воли Сторон, решения правительства Республики Казахстан, препятствующие выполнению условий Договора. На время действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны освобождаются частично или полностью от выполнения обязательств по Договору.

7.3. При условии прекращения форс-мажорных обстоятельств условия Договора восстанавливаются в полном объеме.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Стороны должны принять все возможные меры для разрешения споров и разногласий путем переговоров.

8.2. В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим Законодательством Республики Казахстан.

9. Конфиденциальность

9.1. Условия Договора, дополнительных соглашений к нему, и иная информация, полученная Сторонами при исполнении Договора конфиденциальны, и не подлежат разглашению.

10. Процедура приема-передачи объекта под охрану

10.1. Передача и принятие под охрану объектов осуществляется на основании двустороннего акта приема-передачи объекта под охрану по форме согласно Приложению №1 к Договору, подписываемому уполномоченными представителями Сторон, в котором указывается перечень передаваемых под охрану объектов (зданий/сооружений/строений, в т.ч. временных контейнеров и др.), состояние технической укрепленности объектов, рекомендации по ее улучшению и сроки исполнения.

10.2. При проведении ремонтных и/или строительных работ на охраняемых объектах, связанных с их техническим перевооружением или приведением в рабочее состояние, монтажом дополнительного оборудования, строительством новых конструкций и т.п., уполномоченными представителями Сторон составляется и подписывается новый акт приема-передачи объекта под охрану. Ежедневная передача под охрану, складов и помещений, в которых хранятся постоянно или временно материальные ценности, перечень которых определяется Заказчиком и Исполнителем в письменном виде, осуществляется уполномоченным лицом Заказчика в присутствии уполномоченных представителей Исполнителя, с наложением пломбы, печати и отметкой в журнале сдачи

объекта под охрану. Ключи в пенале от помещений сдаются на пост охраны, о чем делается соответствующие записи в журнале. В случае отсутствия устройств для опечатавания помещений, помещения опечатываются Заказчиком в присутствии Исполнителя с наложением росписи и возможно печати.

11. Прочие условия

11.1. Расторжение Договора не освобождает Стороны от оплаты оказанных услуг, пени, а также ущерба и других финансовых обязательств, существовавших в рамках Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения Договора, принимаются с согласия обеих Сторон, оформляются письменно и являются неотъемлемой частью Договора.

11.3. При реорганизации одной из Сторон права и обязанности по Договору переходят правопреемникам Стороны, о чем сообщается другой Стороне.

11.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать третьей Стороне права и обязанности по Договору без письменного соглашения Сторон.

11.5. Все приложения, акты, дополнительные соглашения к Договору, подписанные обеими Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

11.6. Договор составлен и подписан в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу на русском языке, по одному экземпляру для каждой Стороны.

11.7. Договор вступает в силу с 01.01.2022г. и действует до 31.12.2022г., в части взаиморасчетов до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

11.8. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

- Приложение №1 - Перечень объектов Заказчика передаваемых под охрану Исполнителю;
- Приложение №2 – Количество постов охраны.

12. Банковские реквизиты и юридические адреса Сторон

Заказчик:	Исполнитель:
<p>ТОО «Уральская газотурбинная электростанция» Юридический/фактический адрес: 090608, РК, ЗКО, Бәйтерек р-н, Мичуринский с.о., с. Мичуринское ул.Шаруашылык 2/1 БИН 080 540 012 510 <u>Банковские реквизиты:</u> ИИК KZ59914022203KZ0017M – KZT В Филиале ДБ АО «Сбербанк» в г. Уральск БИК SABRKZKA</p> <p>Директор _____ Есенгалиев А.К. МП</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>МП</p>

Акт приемки объекта под охрану

г. Уральск

_____ **г.**

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ТОО «Уральская газотурбинная электростанция», в лице директора Есенгалиева А.К., и представитель _____, в лице _____, в соответствии с Договором №22/ГИ-____ об охране производственных (хозяйственных) объектов от " _____, заключенным между Исполнителем и Заказчиком составили настоящий акт о том, что Заказчик передает под охрану, а Исполнитель принимает следующие объекты:

№ п/п	Наименование объекта	Примечание
1	Газопровод-отвод высокого давления АГРС «Уральск-1» (Новая) - УГТЭС» (P=5,5МПа, L=4000м, Ø219x9мм): - Газопровод высокого давления; - Крановый узел №1 (КУУГ); - Крановый узел №2 (ЭХЗ);	
2	Комплекс зданий/сооружений/строений Уральской ГТЭС: - Здание главного корпуса, в составе: - машзал, теплозал, ЗРУ-10,5кВ, РУСН-0,4кВ, помещения реакторов, главный щит управления, офисные, складские и вспомогательные помещения; - КВОУ = 3 ед.; - ГТД = 3 ед.; - Р-500 = 3 ед.; - Генератор = 3 ед.; - КУВ-30 = 3 ед.; - Дым. труба (сталь) = 3 ед.; - Блок подготовки топливного газа = 1 ед.; - Циркнасосная = 1 ед.; - Резервуар с тремя вентиляторными градирнями = 1 ед.; - КПП = 1 ед.; - Противорадиационное укрытие = 1 ед. - Промышленные склады (контейнерного типа) = 6 ед. - Тепловая камера = 1 ед.	

Заказчик:
ТОО «Уральская газотурбинная электростанция»

Исполнитель:

Директор

Есенгалиев А.К.
МП

МП

Приложение №2
к Договору №22/ГИ - _____
от _____ г.

На территории охраняемых объектов, согласно условий Договора №22/ГИ - _____3 об охране производственных (хозяйственных) объектов от _____ выставляется два поста охраны, в том числе:

- Первый пост расположен на территории ГТЭС по адресу: 090608, РК, ЗКО, р-н Байтерек, Мичуринский с.о., с. Мичуринское, ул. Шаруашылык 2/1 – два человека;
- Второй пост расположен на территории АГРС «Уральск-1» (Новая): Крановый узел №1 газопровода-отвода высокого давления Уральской ГТЭС – один человек.

Заказчик:
ТОО «Уральская газотурбинная электростанция»

Исполнитель:

Директор

_____ **Есенгалиев А.К.**
МП

_____ **МП**