

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Уральск

«___» _____ 2020 года

ТОО «УГТЭС», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Директора Есенгалиева А.К.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор), о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы: «_____» – далее по тексту Работы, а Заказчик принять и оплатить их.

1.2. Выполняемые Подрядчиком по Договору Работы определены Техническим заданием (Приложение №1) и включают в себя следующие этапы:

- Мобилизация персонала, инструментов и техники;
- Проведение инструктажей, оформление наряд - допуска;
- Монтаж оборудования;
- Пусконаладочные работы;
- Ввод в промышленную эксплуатацию объекта и сдача Заказчику;
- Демобилизация персонала, инструментов и техники.

1.3. Результатом выполнения Работ по Договору будет являться сданный в эксплуатацию объект, отвечающий Техническому заданию (Приложение №1), ГОСТ, СНиП, ТУ.

2. Неотъемлемые части Договора

2.1. Неотъемлемыми частями Договора являются Приложения, как указано ниже:

Приложение №1: Техническое задание.

3. Обязанности Сторон

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Выполнить все Работы качественно, в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и Приложениями к нему, сдать объект Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его эксплуатацию в соответствии с требованиями Заказчика, иными Приложениями к Договору, а также действующим Законодательством РК.

3.1.2. Нести материальную и иную ответственность за нанесенный Заказчику ущерб на месте проведения Работ, материальная ответственность исчисляется в денежном выражении, равном фактическому размеру нанесенного ущерба. Размер нанесенного ущерба определяется дефектным актом утвержденный/подписанный обеими Сторонами Договора и предъявляется Заказчиком к оплате Подрядчику.

3.1.3. Обеспечить:

- Производство Работ в полном соответствии с проектной документацией, сметами и строительными нормами, и правилами;

- Качество выполнения всех Работ в соответствии с Требованиями Заказчика, а также со строительными нормами и правилами, действующими на территории РК;
- Безопасную организацию выполнения Работ на территории объекта;
- Надлежащее и своевременное обеспечение необходимыми средствами, персоналом и инструментом при выполнении Работ;
- На месте проведения Работ проведение необходимых инструктажей и мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности со своим персоналом;
- Вести политику по технике безопасности, в основе идентичную политике Заказчика, ставить первостепенной целью защиту и охрану жизни и здоровья работников, за свой счет производить страхование работников от несчастных случаев на производстве и нести ответственность за причинение вреда жизни и здоровью работников, задействованных на участках Работы;
- Самостоятельно нести ответственность за соблюдение техники безопасности своими сотрудниками;
- Не допускать употребления Персоналом на месте выполнения Работ алкогольных напитков, наркотиков и наркотических средств;
- Выполнять в процессе исполнения Работ письменные указания Заказчика в отношении приведения Работ в соответствие с требованиями регламентированными уполномоченными органами в области пожарной безопасности, промышленной безопасности, энергетического надзора и норм по охране окружающей среды;
- Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, уплаты сумм по всем претензиям, судебным искам и всякого рода расходам в связи с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом в процессе выполнения Работ, возникшим по вине Подрядчика;
- В случае смерти работников Подрядчика все расходы оплачиваются Подрядчиком;
- Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в процессе выполнения Работ, при приемке Работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;
- Бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта в течение гарантийного срока;
- Организацию приемки Работ приемочной комиссией Заказчика.

3.1.4. Произвести индивидуальное испытание объекта и принять участие в комплексном его опробовании в присутствии представителя Заказчика.

3.1.5. Вести исполнительную и другую необходимую документацию в соответствии со СНиП.

3.1.6. Устранять все недостатки своими силами за свой счет и выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

3.1.7. При осуществлении Работ соблюдать требования действующего Законодательства РК, в том числе об охране окружающей среды,

безопасности строительных работ, пожарной безопасности и выполнять требования действующих локальных нормативных актов Заказчика.

3.1.8. При сдаче объекта Заказчику, Подрядчик обязан предоставить полный комплект исполнительной документации, как на бумажном носителе, так и в электронном виде на CD (2 экземпляра). Предоставить Заказчику всю относящуюся к объекту документацию, включая документацию, удостоверяющую порядок эксплуатации объекта.

3.1.9. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения оборудования и материалов, а также объекта до подписания Акта ввода в промышленную эксплуатацию и Акта выполненных работ.

3.1.10. Обязан принимать участие при подписании Акта ввода в промышленную эксплуатацию объекта и при необходимости исправлять все замечания приемочной комиссии, в сроки оговоренные Сторонами.

3.1.11. Подрядчик гарантирует, что:

– он является юридическим лицом, созданным в установленном порядке и осуществляющим свою деятельность по Законодательству страны регистрации, имеет права и полномочия на владение своим имуществом, активами и доходами и для осуществления своей деятельности в ее нынешнем виде;

– имеет право заключить Договор, а также исполнять обязательства, предусмотренные Договором;

– принятие и исполнение обязательств по Договору не влечет за собой: нарушения какого-либо из положений учредительных документов, нарушения прав третьего лица, предоставленных ему Стороной, или нарушения какого-либо решения или административного акта, нарушения положений Законодательства РК;

– им были получены или совершены и являются действительными все необходимые разрешения, одобрения, согласования, лицензии, освобождения, регистрации, нотариальные удостоверения, необходимые в стране выполнения Работ, а также в любой другой стране, если это потребуется, для заключения и исполнения Договора.

3.1.12. Подрядчик на этапе организации и подготовки обязуется:

– Организовать и выполнить Работы по подготовке строительства объекта и сдать их Заказчику в срок, в соответствии с Договором;

– Привлечь исключительно квалифицированный персонал, имеющий опыт выполнения подобных Работ.

3.1.13. Подрядчик на этапе монтажных работ обязуется:

– Выполнить все Работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и Приложениями к нему, сдать объект Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его эксплуатацию в соответствии с требованиями Заказчика, иными Приложениями к Договору, а также действующим Законодательством РК.

3.1.14. Подрядчик на этапе ПНР обязуется:

– Выполнить Работы с надлежащим качеством, своими силами и средствами;

- Обеспечить квалифицированные ПНР, комплексное опробование и гарантийные испытания объекта на всех стадиях данных Работ, незамедлительность решения всех возникающих технических вопросов;
- Рассматривать и согласовывать запросы Заказчика о конструктивных изменениях, направленных на улучшение условий эксплуатации оборудования;
- принять участие в гарантийных испытаниях оборудования.

3.1.15. Подрядчик на этапе гарантийной эксплуатации объекта обязуется:

- гарантия распространяются на все конструктивные элементы и Работы, выполненные Подрядчиком по Договору.
- Подрядчик гарантирует достижение данным объектом показателей, указанных в Техническом задании и проектной документации, и возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока, указанного ниже.
- гарантийный срок на:
 - ✓ на эксплуатацию объекта, входящих в него инженерных систем и Работ устанавливается 5 лет с даты подписания Акта ввода в промышленную эксплуатацию объекта.
 - ✓ на оборудования, материалы устанавливается 5 лет с даты подписания Акта ввода в промышленную эксплуатацию объекта.
- если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие его нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в сроки, установленные Заказчиком. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее пяти дней со дня получения письменного извещения Заказчика. В случае неприбытия представителя Подрядчика для участия в составлении акта в указанный срок, Заказчик вправе составить такой акт единолично. Указанные в акте данные не могут быть предметом спора между Сторонами впоследствии. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Производить оплату выполненных Работ в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. По своему усмотрению, осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.2.3. До начала Работ ознакомить Подрядчика с действующими локальными нормативными актами Заказчика в области охраны окружающей природной среды, промышленной и пожарной безопасности.

3.3. Права Заказчика:

3.3.1. Отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает в установленный срок к исполнению Договора.

3.3.2. По своему усмотрению осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.3.3. Заказчик в любой момент может дать распоряжению Подрядчику приостановить выполнение Работ в целом либо какой-либо части, если это, по единоличному мнению, Заказчика требуется в целях безопасности либо Работа выполняется в нарушение заявленных требований. Любая такая остановка Работ Заказчиком не будет компенсирована Подрядчику.

3.3.4. Заказчик имеет право потребовать, а Подрядчик обязан выполнить в кратчайшие сроки, вне зависимости от причины и обоснованности данного требования:

- замены любого работника Подрядчика, который по мнению Заказчика не отвечает квалификационным требованиям для подобного рода Работ или имеет более низкую квалификацию;

- срок замены не должен повлиять на сроки выполнения Работ, как указано в Договоре.

3.3.5. В случае если Подрядчик не выполняет одно или несколько требований Заказчика согласно Договора, в том числе в отношении сроков выполнения Работ, квалифицированного персонала, устранения недостатков и иного, то Заказчик имеет право:

- приостановить выполнение Работ;

- в одностороннем порядке расторгнуть Договор без каких-либо компенсационных выплат Подрядчику;

- требовать возмещения ущерба и потерь в связи с расторжением Договора.

4. Сроки выполнения Работы

4.1. Срок выполнения Работ по Договору составляет: **7 дней с момента заключения Договора.**

5. Порядок сдачи и приемки выполненных Работ

5.1. Приемка Работ Заказчиком осуществляется следующим образом:

5.1.1. Приемка выполненных Работ производится на основании Акта выполненных работ, представленного Подрядчиком и подписанного Сторонами Акта ввода в промышленную эксплуатацию.

5.1.2. Подписание Актов выполненных работ не освобождает Подрядчика от выполнения обязательств, установленных в Договоре, а также иной ответственности в отношении объекта.

5.2. В случае обоснованного отказа Заказчика от подписания Акта выполненных работ, Стороны обязуются составить акт с перечнем выявленных недостатков и необходимых доработок Подрядчиком и сроков их выполнения. Данный акт выявленных недостатков составляется в виде

единого документа, подписывается обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В этом случае расходы по экспертизе несет Сторона, потребовавшая ее назначения, а если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

5.3. Если при составлении Акта приемочной комиссией либо Акта выполненных работ будут выявлены недостатки результатов Работ, Подрядчик обязуется их устранить за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком. Данное соглашение об устранении замечаний к объекту составляется в виде единого документа, подписывается обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

5.4. Скрытые работы должны приниматься представителем Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих Работ. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных скрытых работ, ответственных конструкций и систем, испытаний и лабораторных исследований, но не позднее, чем за три рабочих дня до начала проведения этой приемки.

5.5. В случае если представителем Заказчика внесены в журнал производства работ замечания по выполненным скрытым работам, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика.

5.6. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием представителем Заказчика и Подрядчиком актов освидетельствования конструкций и скрытых работ, актов испытания и приемки каждой системы в отдельности.

6. Организация Работ объекта

6.1. Подрядчик ведет и хранит журнал производства работ, в котором систематически отражается ход Работ.

7. Стоимость Работ по Договору

7.1. Стоимость Работ по Договору составляет: _ _ _ _ _ тенге.

7.2. Ставка НДС применяется согласно действующему Законодательству РК. Стоимость Договора является фиксированной и изменению не подлежит.

7.3. Стоимость, указанная в п.7.1. Договора, включает все налоги, сборы и пошлины, затраты, связанные с обеспечением персонала Подрядчика проживанием и питанием на месте выполнения Работ, электроснабжением, охраной, транспортными, а также иными расходами Подрядчика, которые могут возникнуть у него в связи с исполнением Договора.

8. Порядок расчетов

8.1. Условия оплаты:

- Расчет в размере 100% от общей суммы Договора оплачивается в течении 50 дней после подписания Акта выполненных работ и Акта о вводе объекта в промышленную эксплуатацию.

8.2. Счёт-фактура выставляется в оригинале и должна содержать следующую информацию:

- Номер Договора и дату его заключения;
- Банковские реквизиты для получения оплаты;
- Полное наименование Заказчика/Подрядчика, указанное в Справке о государственной регистрации/перерегистрации юридического лица;
- Адрес местонахождения Заказчика/Подрядчика, отраженный в учредительном документе;
- Номер налоговой регистрации: серия, номер и дата Свидетельства о постановке Заказчика/Подрядчика на учет в качестве плательщика НДС. Счета-фактуры, содержащие ошибки или несоответствия, или представленные без какой-либо части информации, требуемой согласно статье 9.5, и статьи 263 Налогового кодекса будут отклонены. Период времени, отведенный на платеж, будет применяться со дня регистрации исправленного счета-фактуры, приемлемого для Заказчика.

8.3. Если при встречной проверке Подрядчика Налоговым департаментом (органом) выявятся нарушения начисления сумм НДС не в том налоговом периоде, в котором выставлены счета – фактуры Заказчику и/или отражение Подрядчиком облагаемого оборота не по дате совершения реализации, то в этом случае Подрядчик будет возмещать Заказчику доначисленный НДС и санкции, выставленные Заказчику Налоговым органом.

9. Изменение условий реализации Договора

9.1. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы в период гарантийного срока, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости Работ, в указанный Заказчиком срок переделать эти Работы и привести в надлежащее качество. При невыполнении Подрядчиком обязательств, указанных в настоящем пункте, Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных Работ привлечь третье лицо за счет Подрядчика.

9.2. Любые превышения Подрядчиком стоимости Работ, не согласованные Заказчиком и не подтвержденные соответствующим Дополнительным соглашением Сторон, производятся Подрядчиком за свой счет.

9.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

9.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п.9.3 Договора, Сторона должна в срок не позднее 15 дней с даты наступления обстоятельств непреодолимой силы известить о них в письменном виде другую Сторону.

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также заключение Торгово-промышленной палаты, действующей на территории региона регистрации соответствующей Стороны, удостоверяющее наличие и срок действия этих обстоятельств и, по возможности, дающее оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

9.5. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п.9.4 Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

9.6. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п.9.3 Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора, либо вправе расторгнуть Договор.

10. Имущественная ответственность

10.1. В случае если Подрядчик допускает нарушение обязательств, принятых по Договору, Заказчик имеет право выставить неустойку/штраф согласно п.10.2 Договора.

10.2. Неустойка/штраф за нарушение Подрядчиком своих обязательств:

- За просрочку срока выполнения Работ неустойка в виде пени в размере 0,1% от общей суммы по Договору за каждый день просрочки, но не более 10 (десять) % от общей суммы Договора;

- За задержку устранения дефектов в Работах и оборудовании - пеня в размере 0,1% от общей суммы по Договору за каждый день просрочки, но не более 10 (десять) % от общей суммы Договора;

- В случае несвоевременного предоставления счетов, в срок указанный в Договоре, Заказчик выставляет пеню Подрядчику в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы не своевременно предоставленного счета, но не более 10 (десять) % от суммы несвоевременно предоставленного счета.

10.3. Уплата неустойки и/или штрафа, а также возмещение убытков, не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств по Договору.

10.4. Во всех случаях, выставления неустоек и/или штрафов Подрядчику, Заказчик имеет право удержать размер неустойки/штрафов из сумм, подлежащих выплате Подрядчику в первую очередь.

10.5. Подрядчик несет ответственность и освобождает Заказчика от любых обязательств по сохранности материалов, комплектующих, оборудования и прочего, принадлежащего Подрядчику, а также оборудования переданного Заказчиком Подрядчику по Акту приема-передачи. Любая утрата/порча должна быть компенсирована за счет Подрядчика.

10.6. В случае если деятельность Подрядчика приведет к ущербу имущества третьих лиц, а также их жизни и здоровью, то Подрядчик предпримет все усилия для разрешения данной ситуации и возмещения нанесенного ущерба в кратчайшие сроки.

10.7. Подрядчик освобождает от ответственности Заказчика за:

– Вред, причиненный жизни и здоровью работников Подрядчика;

- Ущерб, нанесенный любому имуществу Подрядчика;
- Претензии государственных органов в отношении деятельности Подрядчика по исполнению Договора. Нормы данного пункта не применяются, если Подрядчик докажет, что причиной этого была халатность и грубая небрежность Заказчика.

10.8. За несвоевременную оплату согласно условий Договора Подрядчик вправе предъявить Заказчику пеню за каждый день задержки в размере 0,1% от неоплаченного счета, но не более 10% от суммы Договора.

11. Разрешение споров между Сторонами

11.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору, разрешаются путем переговоров. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) календарных дней с момента ее получения. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в СМЭС по месту нахождения Истца, в соответствии с действующим Законодательством РК.

12. Прекращение Договорных отношений

12.1. Заказчик может в любое время, до сдачи ему результата Работы, отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены, пропорционально части Работы, выполненной на момент получения уведомления об отказе Заказчика от исполнения Договора.

12.2. По завершении Гарантийного срока, Стороны обязуются подписать двусторонний протокол об отсутствии взаимных претензий по отношению друг к другу. С момента подписания протокола и производства взаиморасчетов Стороны освобождают друг друга от выполнения всех обязательств по Договору.

13. Конфиденциальность

13.1. Условия Договора, любая информация, документация и другие материалы, полученные Подрядчиком в ходе исполнения Договора, или при содействии Заказчика, за исключением информации, опубликованной СМИ или информации, которая не является, в соответствии с Законодательством РК, коммерческой тайной, признается конфиденциальной (далее – Конфиденциальная информация), то есть не подлежащей опубликованию, передаче третьим лицам или разглашению иным способом Подрядчиком без согласия Заказчика.

13.2. Подрядчик принимает все необходимые меры для предотвращения разглашения Конфиденциальной информации или ознакомления с ней третьих лиц без согласия на то Заказчика. С Конфиденциальной информацией могут быть ознакомлены только те сотрудники Подрядчика, которые непосредственно связаны с исполнением Договора.

13.3. Подрядчик обязуется обеспечить сохранность полученных от Заказчика подлинных документов, а также несет ответственность перед Заказчиком за несанкционированное разглашение Конфиденциальной информации в течение срока действия Договора и десяти лет после прекращения его действия. Подрядчик обязуется возместить Заказчику, ущерб, в размере 50%

от общей суммы Договора, причиненный нарушением требований настоящей статьи и разглашением Конфиденциальной информации.

14. Особые условия

14.1. В случае возникновения дополнительных работ и расходных материалов, возникших из-за ошибок ПСД, Подрядчик обязуется выполнить дополнительные работы и использовать расходные материалы за свой счет.

14.2. Настоящий Договор регулируется действующим Законодательством РК.

14.3. Все, что не урегулировано положениями Договора, регулируется действующим Законодательством РК.

14.4. В случае если какая-либо часть Договора противоречит нормам применимого Законодательства либо будет признана недействительной в связи с принятым актом государственной власти, остальные положения Договора сохраняют свою силу, как если бы это положение никогда не было включено в Договор.

14.5. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без предварительного письменного на то согласия другой Стороны.

14.6. Любое уведомление по Договору дается в письменной форме отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу, указанному в Договоре, либо доставляется нарочно.

14.7. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде Дополнительного соглашения.

14.8. Все изменения и дополнения Договора совершаются только в письменной форме в виде Дополнительных Соглашений к Договору и подлежат подписанию обеими Сторонами. Дополнительные Соглашения к Договору являются неотъемлемыми частями Договора.

14.9. Корреспонденция, отправленная по указанным в Договоре реквизитам, будет считаться надлежащим образом отправленной, если только одна из Сторон не направит другой Стороне письменное уведомление об изменении своих реквизитов.

14.10. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14.11. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания обеими Сторонами и действует до _ _ _ _ _, а в части взаимозачетов, устранения выявленных замечаний и гарантийных обязательств до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

15. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Техническое задание

Подрядчик обязуется поставить и смонтировать (в т.ч. пуско-наладочные работы):

№№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во

Работы выполняются Подрядчиком в строгом соответствии Договора.

**«Заказчик»
Директор
ТОО «УГТЭС»**

МП _____ А.К. Есенгалиев